

PROT N°11936

DEL 09-06-2017

# CITTA' DI ALCAMO

*Libero Consorzio Comunale di Trapani*

**DIREZIONE 1 PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO  
AREA 2: ABUSIVISMO - ESPROPRI E PROGRAMMI COSTRUTTIVI**

**DETERMINA DEL RESPONSABILE**

**N. 01130 DEL 15 GIUGNO 2017**

**OGGETTO : Liquidazione indennita' per cessione volontaria a titolo oneroso di aree interessate dai "Lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nel P.P.R.U. 1 – C.da S. Anna di Alcamo – 1° Stralcio "ai Sigg.ri: Fundaro' Gaetano – Fundaro' Domenico e Fundaro' Pietro Angelo Egidio .**

RISERVATO ALL'UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.LGS. 267/2000 e dell'art. 2 comma 1 del D.LGS. 286/99

N.° LIQUIDAZIONE

DATA

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

VISTO : IL RAGIONIRE GENERALE  
DR. SEBASTIANO LUPPINO

Il sottoscritto responsabile del procedimento, attestando di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto, sottopone al Dirigente il seguente schema di provvedimento, ai sensi dell'art.6 della L.291/90;

## IL RESPONSABILE

Premesso :

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n° **38 del 17-02-2004**, è stato approvato il **Progetto definitivo relativo ai “Lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nel P.P.R.U. 1 – C.da S. Anna di Alcamo – 1° Stralcio”**;
- che il Comune dovrà acquisire a patrimonio di questo Ente le aree di proprietà di privati interessate dal Progetto di cui al precedente punto ed esattamente:  
**foglio 53 part. 2874 (ex 153) per una superficie di mq. 240**  
intestata a: Fundaro' Gaetano – Fundaro' Domenico e Fundaro' Pietro Angelo Egidio  
**giusto tipo di frazionamento prot. TP 96874/06 del 10-08-2006;**
- che a seguito notifica del 17-03-2006 dell'atto di offerta dell'indennità provvisoria, le ditte interessate dal procedimento hanno convenuto la cessione volontaria dei beni con verbale di concordamento bonario ;
- che le ditte espropriande hanno confermato la volontà di stipulare la cessione volontaria, giusta nota prot. n°27384 del 12-05-2006, accettando l'indennità offerta ed ammontante a complessivi **€ 3.838,80=;**
- che le ditte di cui ai precedenti punti hanno dimostrato la libera e legittima proprietà degli immobili e che, pertanto si è potuto procedere alla cessione volontaria ed al trasferimento oneroso degli immobili, giusto Atto di trasferimento di aree di proprietà di privati rogato presso il Segretario Comunale di questo Ente **in data 27-04-2017 n°9363 di Rep.;**
- **Ritenuto** che alle ditte che sono convenute alla cessione volontaria e trasferimento delle aree a seguito della stipula dell'atto di cui sopra è dovuta la relativa liquidazione ammontante a complessivi **€ 3.838,80=**al lordo della ritenuta prevista dall'art. 11 della L. 413 del 30/12/1991 pari al 20 %, **da dividersi per la quota di 1/3 ciascuno;**
- **Ritenuto altresì**, ope legis, provvedere in merito;
- **Vista** la Deliberazione di C.C. n. 5 del 28-04-2017 con cui si approvava il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017/2019;
- **Vista** la Deliberazione di G.M. n. 154 del 30-05-2017 avente ad oggetto “Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2016 e loro reimputazione, determinazione del fondo pluriennale vincolato e conseguenti variazioni al bilancio 2016 e al bilancio di previsione per l'esercizio 2017/2019”;
- **Visto** l'art.15 comma 7 del vigente Regolamento Comunale di contabilità, il quale dispone che nelle more di approvazione del Piano Esecutivo di gestione , ciascun Dirigente potrà adottare provvedimenti di impegno attestando che si tratta di spesa necessaria per evitare che siano arrecati danni

patrimoniali certi e gravi all'Ente, ovvero di spesa adottata in forza di disposizione di legge ovvero precedentemente autorizzata dalla Giunta ;

- **Considerato** che la mancata liquidazione delle sopracitate somme derivanti dalla stipula dell'Atto n°9363 di Rep. del 27-04-2017 comporterebbe un danno economico certo e grave per l'Ente in quanto spesa obbligatoria ed urgente;
- **Viste** le leggi 8 giugno 1990 n. 142 e 7 agosto 1990 n. 241, come recepite rispettivamente dalle LL.RR. n. 48 dell'11-12- 1991 e n. 10 del 30-04-1991;
- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Visto** il D. Lgs 267 del 18-08-2000 e s.m.i. recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti locali";
- **Visto** il D. Lgs 163/2006 e s.m.i.;

### PROPONE DI DETERMINARE

1) Di liquidare alle ditte che sono convenute alla cessione volontaria a titolo oneroso, **giusto atto n°9363 di Rep. del 27-04-2017**, dell' area interessata dal procedimento inerente i "**Lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nel P.P.R.U. 1 – C.da S. Anna di Alcamo – 1° Stralcio** ", ed identificata al foglio 53 particella 2874 (ex 153) di mq. 240, la somma ammontante a complessivi € **3.838,80=** al lordo della ritenuta prevista dall'art. 11 della L. 413 del 30/12/1991 pari al 20 %, da dividersi tra i soggetti come sotto riportato e meglio specificato :

- <b>Fundaro' Gaetano</b> nato ad Alcamo il 29-10-1957 ed ivi residente in Via Cernaia n°52–C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proprietario per 1/3 della Part. 2874 del Fg. 53	€ 1.279,60
- <b>Fundaro' Domenico</b> nato ad Alcamo l'11-06-1960 ed ivi residente in C.da Alcamo Marina n°388–C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proprietario per 1/3 della Part. 2874 del Fg. 53	€ 1.279,60
- <b>Fundaro' Pietro Angelo Egidio</b> nato ad Alcamo il 05-08-1963 ed ivi residente in Via Mons. Tommaso Papa n°54– C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proprietario per 1/3 della Part. 2874 del Fg. 53	€ 1.279,60
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.838,80</b>

2) Di far fronte alla spesa complessiva di € **3.838,80=**, derivante dal presente provvedimento, con prelevamento dal Cap. 231112/97- Codice di classificazione: 08.01.2.202 – Codice di transazione Elementare: 2.02.01.09.014 - "Spese per finanziamento opere di urbanizzazione sui piani di recupero n. 1-2-3-4 – Economie A.A. - BILANCIO ES. 2017 , con prelevamento dalla voce

“ Indennità di esproprio” del quadro economico rimodulato con determinazione dirigenziale n°2276 del 25-09-2006;

3) Di inviare il presente atto alla Direzione 6 che provvederà a liquidare le somme dovute ai soggetti interessati dal procedimento a mezzo accredito su C/C per come di seguito indicato :

✓ **Sig. Fundarò Gaetano (compr. per 1/3) € 1.279,60=** con accredito: sul C/C in essere presso  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX – alle seguenti coordinate bancarie:  
IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**(COME COMUNICATO CON NOTA PROT. N°47308 DEL 10-10-2016);**

✓ **Sig. Fundarò Domenico (compr. per 1/3) € 1.279,60=** con accredito sul C/C in essere presso  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX–alle seguenti coordinate bancarie: XXXXXXXXXXXXXXXX

**(COME COMUNICATO CON NOTA PROT. N°47303 DEL 10-10-2016);**

✓ **Sig. Fundarò' Pietro Angelo Egidio (compr. per 1/3) € 1.279,60=** con accredito sul C/C in  
essere presso XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX – alle seguenti coordinate bancarie:  
IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**(COME COMUNICATO CON NOTA PROT. N°47306 DEL 10-10-2016);**

4) Tali importi rientrano nelle previsioni di cui all'art. 11, comma 5 della Legge 413/91.

5) Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'albo pretorio on-line e nel sito Web di questo Comune e comunicato alla Funzione Pubblica tramite l'applicativo per la P.A.

6) Di inviare il presente atto alla Direzione 3 – Area 5 Risorse Umane per gli adempimenti di competenza

F.to: L'Istruttore Amministrativo  
*Marisa Cottone*

F.to: Il R.U.P.  
L'Istruttore Direttivo Tecnico  
*Geom. Pietro Girgenti*

## **IL DIRIGENTE**

- Vista la superiore proposta;
- Visto l'art. 147 – bis del TUEL e verificata la correttezza, legittimità e rispondenza dell'atto agli atti di programmazione finanziaria e ai regolamenti dell'Ente;
- Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 51 della legge n.142/90 e s.m.i. come recepita dalla L.R. n.48/1991 e dalla L.R. 23/98;

## **DETERMINA**

1. Di approvare integralmente la proposta di determinazione sopra riportata.

**F.to: IL DIRIGENTE  
Avv. Vito Antonio Bonanno**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art.11,comma 1, L.R.44/91 e s.m.i)

**N.Reg.pubbl.** \_\_\_\_\_

**Certifico io Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio on line, che copia del presente provvedimento viene pubblicato a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio on line ove rimarrà visionabile per 15 giorni consecutivi;**

**Il Responsabile Albo Pretorio on line**

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**(Dr.Vito Antonio Bonanno)**

**Alcamo li** \_\_\_\_\_